

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

***privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare***

***Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:***

***Având în vedere:***

-proiectul de hotărâre nr. 559 din 11.02.2022 inițiat de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;

-referatul de aprobare nr.558 din 11.02.2022 întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana;

-raportul de specialitate nr. 580 din 14.02.022 întocmit de secretarul general al comunei;

-referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 592 din 15.02.2022

-procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr. 548 din 10.02.2022;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr. 745, nr. 746 și nr. 747 din 23.02.2022;

În temeiul prevederilor:

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art.555-557 din Codul Civil;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul Local Bălăceana își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4-**Prezenat hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

**Președinte de ședință,**

**Constantin Todiraș**

**Contrasemnează,**

**Secretarul general comunei- Elena Beșa**

**U.A.T. Bălăceana  
Consilier cl.I,  
Nicolae Anechitei**

**Bălăceana, 28 februarie 2022**

**Nr.20**

---

**Total consilieri locali : 9**

**Prezenți : 9**

**Pentru : 9**

**Împotrivă:0**

**Abțineri : 0**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

***privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare***

***Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:***

***Având în vedere:***

-proiectul de hotărâre nr. 559 din 11.02.2022 inițiat de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;

-referatul de aprobare nr.558 din 11.02.2022 întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana;

-raportul de specialitate nr. .... întocmit de secretarul general al comunei;

-referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. ....

-procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr. ....

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr. ....

***În temeiul prevederilor:***

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art.555-557 din Codul Civil;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## ***H O T Ă R Ă Ș T E***

**Art. 1.** Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul Local Bălăceana își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4-**Prezenat hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

***INIȚIATOR,***

***PRIMAR- CONSTANTIN -OCTAVIAN COJOCARIU***

***Avizat pentru legalitate,***

***Secretarul comunei - Elena Beșa***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BALACEANA**  
**P R I M A R**

**Referat de aprobare**

**privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri  
imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana,  
aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările  
ulterioare**

**Nr.558 din 11.02.2022**

**Doamnă și domnilor consilieri;**

**Având în vedere.**

Comisia de inventariere a terenurilor a întocmit procesul verbal nr. 548 din 10.02.2022, prin care a propus atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

Precizăm totodată că imobilele mai sus menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

**Primar,**

**Constantin-Octavian Cojocariu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BALACEANA**  
**PRIMĂRIA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei  
Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și  
extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004,  
cu modificările și completările ulterioare  
Nr.580 din 15.02.2022**

**Doamnă și domnilor consilieri :**

- cererile privind intenția de cumpărarea a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana.

-necesitatea vânzării unor terenuri pentru a completa veniturile la bugetul local se impune includerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre.

-la nivelul comunei Bălăceana Comisia de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Bălăceana, nr. 2 din 14 ianuarie 2021, prin procesul verbal nr. 548 din 10.02.2022 propus atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din raportul de specialitate.

Având în vedere:

**-prevederile:**

- art.555-557 din Codul Civil, care specifică:

**ART. 555**

**Conținutul dreptului de proprietate privată**

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

(2) *În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.*

**ART. 556**

**Limitele exercitării dreptului de proprietate privată**

(1) *Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege.*

(2) *Prin lege poate fi limitată exercitarea atributelor dreptului de proprietate.*

(3) *Exercitarea dreptului de proprietate poate fi limitată și prin voința proprietarului, cu excepțiile prevăzute de lege.*

**ART. 557**

**Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.

-art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care specifică :  
*ART.41 alin.(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Secretar general,**

**Elena Beșa**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**\*\*\*Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,  
buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat,  
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism\*\*\***

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul  
privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în  
intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20  
din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare  
NR. 745 din 23.02.2022**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbatere și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

***Președinte de comisie,***

***Todiraș Constantin***

***Secretarul comisiei,***

***Grosu Georgel***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**\*\*\*Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii\*\*\***

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare  
NR. 746 din 23.02.2022**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

***Președinte de comisie,***

***Busuioc Rodica***

***Secretarul comisiei,***

***Buliga Gheorghe***

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**\*\*\*Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor\*\*\***

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare**  
**NR. 747 din 23.02.2022**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbatere și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

*Nr. consilieri în comisie-3*

*Consilieri prezenți-3*

*Consilieri absenți-0.*

*Vot pentru aviz-3*

*Abțineri-0*

*Voturi contra -0*

***Președinte de comisie,***

***Ureche Octavian***

***Secretarul comisiei,***

***Olar Alexandru***



Anexă la H.C.L nr.20 din 28 februarie 2022 ( 5 pagini)

Președinte de ședință-Constantin Todiraș

Contrasemnează-Secretarul general al comunei- Elena Beșa

**ATESTAREA LA DOMENIUL PRIVAT A UNOR BUNURI IMOBIE-TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL și EXTRAVILANUL  
COMUNEI BĂLĂCEANA**

<b>Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( mii lei)	Situația juridică/
0	1	2	3	4	5	6
1	“teren + iaz”	Iaz + fânețe	Teren ape stătătoare+ fânețe situate în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 794 m.p. Carte funciară nr. 36211, U.A.T. Bălăceana.	2004	17,4153	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36211
2	“teren”	arabil	Teren arabil situat intravilanul în satulu Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p., Carte funciară nr. 36212, U.A.T.Bălăceana.	2004	21,9336	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36212
3	“teren”	neproductiv	Teren neproductiv situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 45 m.p., Carte funciară nr. 30707, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9870	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30707

4	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1875 mp. Carte funciară nr. 36534, U.A.T. Bălăceana.	2004	41,1257	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36534
5	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 16230 m.p. Carte funciară nr. 31375, U.A.T. Bălăceana.	2004	32,3087	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31375
6	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 2219 m.p., Carte funciară nr. 31360, U.A.T. Bălăceana.	2004	4,4173	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31360
7	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 10.244 m.p., Carte funciară nr. 31357, U.A.T. Bălăceana.	2004	20,3925	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31357
8	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 828 m.p. , Carte funciară nr. 31362, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,6483	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31362
9	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 914 mp. Carte funciară nr. 32101 U.A.T. Bălăceana.	2004	1,8195	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.32101
10	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 324 m.p. Carte funciară nr. 31363 U.A.T. Bălăceana.	2004	0,6450	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31363
11	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 909 m.p. ,Carte funciară nr. 31359 U.A.T.Bălăceana.	2004	1,8095	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31359
12	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p. Carte funciară nr. 31429, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9907	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31429

13	“teren și curți +clădiri”	curți +clădiri	Teren curți +clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 988 m.p. Carte funciară nr. 30973, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9668	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30973
14	“teren și curți + clădiri”	curți +clădiri	Teren curți + clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 850 m.p. Carte funciară nr. 30746, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,6921	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30746
15	“teren”	curți + clădiri	Teren curți +clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p. Carte funciară nr. 30729, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9907	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30729
16	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 776 m.p. Carte funciară nr. 36535, U.A.T. Bălăceana	2004	1,5448	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36535
17	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 863 mp. Carte funciară nr. 36549, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,718	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36549
18	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 720 mp. Carte funciară nr. 36539,U.A.T. Bălăceana	2004	1,4333	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36539
19	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 3095 m.p. Carte funciară nr. 36540, U.A.T. Bălăceana.	2004	3,0869	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36540
20	“teren”	pășune	Teren pășune situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 56950 mp. Carte funciară nr. 30634, U.A.T. Bălăceana.	2004	56,1508	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30634
21	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 6498 m.p., Carte funciară nr. 36548, U.A.T. Bălăceana.	2004	6,4976	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36548
22	“teren și curți +clădiri”	fânețe + curți clădiri	Teren fânețe+ curți clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 564 m.p. Carte funciară nr.36214, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,5638	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36214

23	“teren și curți+clădiri”	Teren și curți +clădiri	Teren și curți clădiri intravilan situat în sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 mp. Carte funciară nr.31250, U.A.T. Bălăceana	2004	0.9997	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31250
24	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 300 m.p. Carte funciară nr. 36213, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,2999	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36213
25	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1200 m.p. Carte funciară nr. 36538, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,1996	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36538
26	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 863 m.p. Carte funciară nr. 36550, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,7180	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36550
27	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în intravilanul satului Bălăceana, com., Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 18.375 m.p. Carte funciară nr. 30623, U.A.T. Bălăceana.	2004	36,5787	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30623
28	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilan situat în sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 109.324 m.p., Carte funciară nr. 30621, U.A.T. Bălăceana.	2004	186,7581	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30621
29	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 100.710 m.p., Carte funciară nr. 31357, U.A.T. Bălăceana.	2004	200,4812	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31357
30	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 776 m.p., Carte funciară nr. 36540, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,7740	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36540
31	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 10.700 m.p. Carte funciară nr. 31356, U.A.T. Bălăceana.	2004	10,6958	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31356
32	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 2.800 m.p. Carte funciară nr. 31355, U.A.T. Bălăceana.	2004	2,7989	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31355

33	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 12.600 m.p. Carte funciară nr. 31358, U.AT. Bălăceana	2004	12,5950	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31358
34	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 13.271 m.p. Carte funciară nr. 30628, U.A.T. Bălăceana	2004	15,8576	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30628
35	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 77.524 mp. Carte funciară nr. 30619, U.A.T. Bălăceana.	2004	92,6341	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30619
36	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 4.526 mp. Carte funciară nr. 30626 , U.A.T. Bălăceana	2004	4,5257	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30626
37	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1.000 m.p. Carte funciară nr. 31986,U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9997	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31986
38	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 155.713 m.p. Carte funciară nr. 30625, U.A.T. Bălăceana.	2004	245,9103	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30625
39	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 317 m.p. extravilan. Carte funciară nr. 36548, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,3170	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36548
40	“teren”	Drum	Drum situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 462 m.p. Carte funciară nr. 30182, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9197	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30182